

---

Sentencia impugnada:	Tercera Sala del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, del 26 de octubre de 2017.
Materia:	Tierras.
Recurrente:	Juan Bautista Sánchez Serrano.
Abogados:	Dres. Bernardo Peña-Coo y Augusto Robert Castro.
Recurridas:	Martha Aracelis María Vásquez Pimentel y Ana Hilda García Castilla.
Abogados:	Dra. Damares Félix Reyes y Licda. Elizabeth Ferreras Rivera.

*Juez ponente: Anselmo Alejandro Bello F.*

#### EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

La Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia, actuando como corte de casación, competente para conocer las materias de *tierras, laboral, contencioso administrativo y contencioso tributario*, regularmente constituida por los magistrados Manuel Alexis Read Ortiz, presidente, Manuel R. Herrera Carbuccia, Moisés A. Ferrer Landrón, Anselmo Alejandro Bello F. y Rafael Vásquez Goico, jueces miembros, asistidos de la secretaria de la Sala, en la sede de la Suprema Corte de Justicia, ubicada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en fecha **8 de julio de 2020**, año 177° de la Independencia y año 157° de la Restauración, dicta en audiencia pública, la siguiente sentencia:

Apoderada del recurso de casación interpuesto por Juan Bautista Sánchez Serrano, contra la sentencia núm.1399-2017-S-00221, de fecha 26 de octubre de 2017, dictada por la Tercera Sala del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, cuyo dispositivo figura copiado más adelante.

##### I. Trámites del recurso

El recurso de casación fue interpuesto mediante memorial depositado en fecha 7 de mayo de 2018, en la secretaría de general de la Suprema Corte de Justicia, a requerimiento de Juan Bautista Sánchez Serrano, dominicano, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 001-0892949-8, domiciliado y residente en los Estados Unidos y accidentalmente en Santo Domingo, Distrito Nacional; quien tiene como abogados constituidos a los Dres. Bernardo Peña-Coo y Augusto Robert Castro, dominicanos, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms.001-0090001-8 y 001-0368406-4, con estudio profesional abierto en la calle Espaillat núm. 123-B, sector Zona Colonial, Santo Domingo, Distrito Nacional.

La defensa al recurso de casación fue presentada mediante memorial depositado en fecha 20 de junio de 2018, en la secretaría general de la Suprema Corte de Justicia, por Martha Aracelis María Vásquez Pimentel y Ana Hilda García Castilla, dominicanas, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms. 001-0122858-3 y 031-0332845-0, domiciliadas y residentes en Santo Domingo; quienes tienen como abogadas constituidas a la Dra. Damares Félix Reyes y a la Licda. Elizabeth Ferreras Rivera, dominicanas, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms.001-0150512-1 y 001-0131514-1, con estudio profesional abierto en la avenida Rómulo Betancourt núm. 419, plaza David, segundo nivel, local núm. 12, ensanche Bella Vista, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Mediante dictamen de fecha 27 de noviembre de 2018, suscrito por la Dra. Casilda Báez Acosta, la Procuraduría General de la República dictaminó el presente recurso de casación, estableciendo que tal y como señala el segundo párrafo del artículo 11 de la Ley núm. 3726, sobre Procedimiento de Casación, deja al criterio de la Suprema Corte de Justicia, la solución del recurso.

La audiencia fue celebrada por esta Tercera Sala, en atribuciones de *tierras*, en fecha 6 de noviembre

de 2019, integrada por los magistrados Manuel R. Herrera Carbuccia, en funciones de presidente, Anselmo Alejandro Bello F. y Rafael Vásquez Goico, asistidos de la secretaria y del ministerial, trámite que una vez concluido coloca el expediente en condiciones de ser decidido.

## II. Antecedentes

En ocasión de la demanda en partición de inmueble incoada por Juan Bautista Sánchez Serrano contra Martha Aracelis María Vásquez Pimentel, y la solicitud de aprobación de trabajos de deslinde presentada por Martha Aracelis María Vásquez Pimentel, en relación con la parcela núm. 121-A-1, Distrito Catastral núm. 3, Distrito Nacional, la Octava Sala del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original del Distrito Nacional, dictó la sentencia núm.20155023, de fecha 22 de septiembre de 2015, mediante la cual *rechazó la demanda en partición y aprobó el deslinde*.

La referida decisión fue recurrida por Juan Bautista Sánchez Serrano, mediante instancia de fecha 5 de noviembre de 2015, dictando la Tercera Sala del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, la sentencia núm.1399-2017-S-00221, de fecha 26 de octubre de 2017, objeto del presente recurso de casación y que textualmente dispone lo siguiente:

**PRIMERO:** *DECLARA, regular en cuanto a la forma el RECURSO DE APELACIÓN interpuesto por el señor JUAN BAUTISTA SÁNCHEZ SERRANO, a través de sus abogados constituidos doctores Augusto Robert Castro y Bernardo Peña Co. En contra de la señora MARTHA ARACELIS MARIA VÁSQUEZ PIMENTEL, representada por la doctora Damares Feliz Reyes; y contra la señora ANA HILDA GARCÍA CASTILLO, representada por la licenciada Elizabeth Ferreras Rivera. Así como en contra de la Sentencia número 20155023, de fecha 22 de septiembre del 2015, dictada por la Octava Sala del Tribunal de Jurisdicción Original del Distrito Nacional, por haber sido interpuesto de conformidad con la ley. SEGUNDO:* *En cuanto al fondo, RECHAZA el indicado Recurso de Apelación, por los motivos de derechos dados, en consecuencia: CONFIRMA, la Sentencia número 20155023, de fecha 22 de septiembre del 2015, dictada por la Octava Sala del Tribunal de Jurisdicción Original del Distrito Nacional. TERCERO:* *COMPENSA, las costas del procedimiento, conforme los motivos dados. CUARTO:* *ORDENA, a la Secretaría General hacer los trámites correspondientes a fin de dar publicidad a la presente decisión, NOTIFICÁNDOLA, al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, para fines de ejecución, conforme ha sido dispuesto, una vez haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada; y a la Dirección de Mensuras Catastrales para su conocimiento y fines de lugar(sic).*

## III. Medios de casación

La parte recurrente Juan Bautista Sánchez Serrano invoca en sustento de su recurso de casación los siguientes medios: **“Primer medio:** Violación del debido proceso, del derecho defensa y del principio de igualdad de armas; exceso de poder: art. 69 de la Constitución Dominicana. **Segundo medio:** Violación de la ley y falta de base legal; no aplicación de los art. 173 y 189-A de la Ley 1542 de 1947, y de los artículos 21,28,30 y 31 de la Ley 301 del notariado de 1964 vigentes en ocasión de los hechos juzgados. **Tercer medio:** Desnaturalización de los hechos de la causa. **Cuarto medio:** Falta de respuesta a conclusiones y omisión de estatuir: ord. 5 del art. 480 del Cod. Pro. Civil. **Quinto medio:** Fundamentación doctrinal contraria a la de la jurisprudencia de la Suprema Corte de Justicia” (sic).

IV. Considerandos de la Tercera Sala, después de deliberar:

### **Juez ponente: Anselmo Alejandro Bello F.**

En atención a la Constitución de la República, al artículo 9 de la Ley núm. 156-97 de fecha 10 de julio de 1997, que modificó la Ley núm. 25-91 de fecha 15 de octubre de 1991, Orgánica de la Suprema Corte de Justicia, el artículo 1 de la Ley núm. 3726-53 del 29 de diciembre de 1953 sobre Procedimiento de Casación, modificada por la Ley núm. 491-08, del 19 de diciembre de 2008, esta Tercera Sala es competente para conocer del presente recurso de casación.

## V. Incidentes

a) En cuanto a la caducidad del recurso

La parte recurrida Martha Aracelis María Vázquez Pimentel y Ana Hilda García solicita, de manera principal, que se declare caduco el presente recurso, fundamentada en que fue notificado fuera del plazo que establece el artículo 7 de la Ley núm. 3726-53 del 29 de diciembre de 1953.

Como el anterior pedimento tiene por finalidad eludir el examen del fondo del recurso, procede examinarlo con prioridad atendiendo a un correcto orden procesal.

Al examinar el expediente que nos ocupa, se ha podido establecer que la parte recurrente interpuso su recurso de casación en fecha 6 de mayo de 2018; que en la fecha antes señalada, el presidente de la Suprema Corte de Justicia dictó el auto que autoriza al recurrente a emplazar a la parte recurrida Martha Aracelis María Vázquez Pimentel y Ana Hilda García.

En relación a la solicitud de caducidad planteada por la parte recurrida, se retiene que el referido recurso de casación le fue notificado por acto de emplazamiento núm. 293/2018, diligenciado en fecha 6 de junio de 2018, por Ángel Moisés Montás, alguacil ordinario del Primer Juzgado de Instrucción.

El artículo 7 de la Ley núm. 3726-53 sobre Procedimiento de Casación, establece: “Habrá caducidad del recurso, cuando el recurrente no emplazare al recurrido en el término de treinta días, a contar de la fecha en que fue proveído por el Presidente el auto en que se autoriza el emplazamiento. Esta caducidad será pronunciada a pedimento de parte interesada o de oficio”.

Esta Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia advierte, que la parte hoy recurrente emplazó a la parte recurrida en fecha 6 de junio de 2018, al tenor del referido acto núm. 293/2018; que según dispone el artículo 66 de la citada Ley núm. 3726, los plazos son francos, de manera que no se cuenta ni el día de la notificación ni el día del vencimiento; que en virtud de lo expuesto, el último día hábil para realizar la notificación del emplazamiento que nos ocupa era el 7 de junio de 2018; que habiendo sido emplazada en fecha 6 de junio de 2018, se comprueba, contrario a lo que alega la parte recurrida, que dicho emplazamiento fue realizado en tiempo hábil, en consecuencia, se desestima la solicitud de caducidad.

b) En cuanto a la inadmisibilidad del recurso

La parte recurrida propone la inadmisibilidad del recurso de casación por violación al principio de indivisibilidad, esgrimiendo en tal sentido que dicho recurso no le fue notificado a Centro de Belleza Piara, edificio Olaf, residencial Marcelle y residencial Cándida, en violación a la regla de los actos de procedimiento relativa a la indivisibilidad del objeto del litigio.

Respecto a lo alegado, es apropiado indicar que sobre la falta de emplazamiento de todas las partes envueltas en el proceso producto de la indivisibilidad del objeto litigioso, ha sido juzgado por esta Tercera Sala lo siguiente: “La indivisibilidad queda caracterizada por la propia naturaleza del objeto del litigio o cuando las partes en litis quedan ligadas en una causa común, para la cual procuran ser beneficiadas con una decisión actuando conjuntamente en un proceso, sea de manera voluntaria o forzosamente”.

En relación a lo anterior, verificamos que el presente recurso de casación ha sido interpuesto por Juan Bautista Sánchez Serrano, parte demandante en primer grado y recurrente ante la jurisdicción de alzada. Ambas instancias fueron dirigidas solamente contra Martha Aracelis María Vázquez Pimentel y Ana Hilda García, así como el presente recurso de casación; por tanto, el pedimento de inadmisibilidad propuesto por la parte recurrida no tiene fundamentos legales, ya que la parte que aduce no fue emplazada, no fue parte ni en primer grado ni en el proceso instruido que terminó con la sentencia ahora impugnada; en consecuencia, en virtud del carácter indivisible del objeto litigioso, el recurrente solo estaba obligado a emplazar a las partes que intervinieron en la jurisdicción de fondo, en la especie, las hoy recurridas Martha Aracelis María Vázquez Pimentel y Ana Hilda García.

Que con base en las razones expuestas, se rechazan las conclusiones incidentales propuestas por la parte recurrida y se procede al examen de los medios de casación que sustentan el recurso.

Para apuntalar el primer y cuarto medios de casación, únicos que se examinarán por la solución que se dará al presente asunto, la parte recurrente alega, en esencia, que el tribunal *a quo* violó los principios rectores del procedimiento consagrado en el artículo 69 de la Constitución dominicana, al no haber acogido la solicitud de revocación de la sentencia de primer grado, con base en la omisión cometida por la

juez de primer grado de referirse con relación a la recusación, la negación de solicitud del historial jurídico del inmueble y el rechazo de la comparecencia personal de las partes, no obstante haber sido solicitados formalmente.

La valoración de los medios requiere referirnos a las incidencias suscitadas en el proceso ante la jurisdicción de fondo, derivadas de la sentencia impugnada y de los documentos por ella referidos: a) que la Octava Sala del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original del Distrito Nacional, mediante sentencia núm. 20155023, de fecha 22 de septiembre de 2015, rechazó la demanda en partición incoada por Juan Bautista Sánchez Serrano, así como los trabajos de deslinde presentados por Martha Aracelis María Vásquez Pimentel; b) que no conforme con dicha decisión, en fecha 5 de noviembre de 2015, Juan Bautista Sánchez Serrano recurrió en apelación, alegando violación al debido proceso, por haber la jueza de primer grado decidido las demandas antes citadas no obstante existir en su contra formal recusación, así como también, por haber esta negado la comparecencia personal de las partes y la solicitud de historial del inmueble objeto de la litis; en su defensa, la correcurrida Ana Hilda García alegó que el recurrente no tenía derechos sobre la parcela, por haber renunciado en fecha 21 de mayo de 1990, mediante acto de compra venta; por su parte, la correcurrida Martha Aracelis María Vásquez sostuvo, ser una adquirente de buena fe, por compra realizada a Ana Hilda García; c) que el referido recurso de apelación fue rechazado por el tribunal *a quo* mediante el fallo ahora impugnado.

Al analizar la sentencia impugnada para verificar los vicios denunciados por la parte recurrente hemos advertido, que durante la audiencia celebrada en fecha 20 de octubre de 2016, el Lcdo. Bernardo Peña, en representación de la hoy parte recurrente, concluyó de la siguiente manera: "(...) que se revoque la sentencia No. 233-2015 de fecha 22 de septiembre 2015 dicta (sic) por la Octava Sala del Tribunal de Jurisdicción Original, por haber violado el debido proceso consagrado en el artículo 69 de la Constitución de la República, toda vez que la juez actuó ante la interposición formal de una recusación no sobreseyó el conocimiento de la causa (...) además de habérsele negado la oportunidad procesal de producción de pruebas mediante la negación de la comparecencia personal de las partes y el requerimiento del historial del inmueble objeto de la litis (...)” (sic).

Para fundamentar su decisión el tribunal *a quo* expuso los motivos que textualmente se transcriben a continuación:

"Que conforme las comprobaciones anteriores, conjuntamente con los argumentos de fondo del recurrente en su escrito de apelación, esta corte tiene a bien establecer que tal y como estableció el tribunal de primer grado, no existe ninguna violación sobre la comunidad de bienes existente entre los indicados señores, en relación con la parcela que nos ocupa, amén de que tampoco se ha aportado ninguna prueba que haga variar lo decidido por el tribunal de primer grado en relación con la titularidad y simulación alegada. Que en relación al aspecto técnico de deslinde, aunque en (9) recurrente solicita la revocación de los trabajos, tampoco ha establecido cuales son los agravios técnicos que conllevarían tal revocación o rechazo técnico. Que en consecuencia, esta corte es de criterio que procede rechazar el recurso de apelación en todas sus partes y confirmar la sentencia apelada, conforme será indicado en la parte dispositiva. Que conforme manda el artículo 1315 del Código Civil, todo aquel que alega un hecho en justicia debe probarlo" (sic).

Esta Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia ha mantenido el criterio constante de que: "es una obligación del tribunal responder a las conclusiones formales de las partes no a los simples alegatos", y que "para que exista el vicio de omisión de estatuir, es necesario que la Corte haya dejado de pronunciarse sobre conclusiones formales y no sobre motivaciones del recurso no planteadas en los debates".

Respecto a la omisión de estatuir sobre la recusación, del contenido de la sentencia impugnada se advierte que, tal como lo reclama la parte recurrente, el tribunal *a quo* no decidió con relación a lo argüido por él en relación a que la juez del Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original del Distrito Nacional no sobreseyó el conocimiento de la causa como se le imponía, como consecuencia de la recusación interpuesta en su contra, no obstante constituir dicho pedimento uno de los motivos de su recurso de

apelación y que el propio tribunal transcribe en el párrafo 6, página 10 de la sentencia impugnada como uno de los medios del recurso de apelación del que estaba apoderado, incumpliendo con su deber de dar contestación a todas las conclusiones formalmente planteadas; máxime cuando las mismas se encontraban dirigidas contra la sentencia apelada que fue confirmada, lo que hacía ineludible su análisis en ocasión del efecto devolutivo del recurso de apelación; que, al no hacerlo así, el tribunal *a quo* incurrió en el vicio de omisión de estatuir así como en vulneración al derecho de defensa como garantía mínima del debido proceso denunciados por la parte recurrente, razón por la cual procede casar el fallo impugnado, sin necesidad de examinar los demás medios propuestos.

El artículo 65 de la Ley núm. 3726-53 sobre Procedimiento de Casación, dispone que cuando opera la casación por falta o insuficiencia de motivos o falta de base legal, como ocurre en el presente caso, procede compensar las costas del procedimiento.

#### VI. Decisión

La Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia, de conformidad con la Constitución de la República, la norma legal aplicada al caso, la doctrina jurisprudencial observada y con base en los motivos expuestos, dicta por autoridad y mandato de la ley la siguiente decisión:

### FALLA

**PRIMERO:** CASA la sentencia núm. 1399-2017-S-00221, de fecha 26 de octubre de 2017, dictada por la Tercera Sala del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, cuyo dispositivo ha sido copiado en parte anterior del presente fallo y envía el asunto por ante la Primera Sala del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central.

**SEGUNDO:** COMPENSA las costas del procedimiento.

Firmado: Manuel Alexis Read Ortiz, Manuel R. Herrera Carbuccia, Moisés A. Ferrer Landrón, Anselmo Alejandro Bello F. y Rafael Vásquez Goico. Cesar José García Lucas, Secretario General.

La presente sentencia ha sido dada y firmada por los señores Jueces que figuran en su encabezamiento, en la audiencia pública del día, mes y año en él expresados, y fue firmada, leída y publicada por mí, Secretaria General, que certifico.

[www.poderjudici](http://www.poderjudici)