

SENTENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020, NÚM. 22

Sentencia impugnada: Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación de La Altagracia, del 2 de julio del año 2013.

Materia: Civil.

Recurrente: La Estancia Golf Resort S.A.

Abogados: Licdos. Francisco Álvarez Martínez, Carlos Moisés Almonte y Francisco Álvarez Aquino.

Recurrido: Popular Bank Limited Inc.

Abogados: Licdos. Praxedes J. Castillo Báez y Juan Alejandro Acosta Rivas.

Jueza ponente: Mag. Pilar Jiménez Ortiz

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

La PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, competente para conocer de los recursos de casación en materia civil y comercial, regularmente constituida por los jueces Pilar Jiménez Ortiz, presidente, Justiniano Montero Montero, Samuel Arias Arzeno y Napoleón R. Estévez Lavandier, miembros, asistidos del secretario general, en la sede de la Suprema Corte de Justicia, ubicada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en fecha 25 de noviembre de 2020, año 177° de la Independencia y año 157° de la Restauración, dicta en audiencia pública, la siguiente sentencia:

En ocasión del recurso de casación interpuesto por La Estancia Golf Resort S.A., sociedad comercial organizada según las leyes dominicanas, con asiento social en la ciudad y provincia de La Romana, representada por su mandatario, Luis Andrés Olivares, norteamericano, mayor de edad, provisto del pasaporte núm. 445718691, domiciliado y residente en la ciudad y provincia de La Romana, quien tiene como abogados constituidos y apoderados a los Lcdos. Francisco Álvarez Martínez, Carlos Moisés Almonte y Francisco Álvarez Aquino, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms. 001-1139568-7, 001-1139568-7 y 001-0107678-4, respectivamente, con estudio profesional abierto en común en la esquina conformada por las calles Gustavo Mejía Ricart y Alberto Larancuent núm. 501, edificio Boyero III, quinta planta, apartamento 501, de esta ciudad.

En el presente proceso figuran como parte recurrida Popular Bank Limited Inc., entidad organizada conforme a las leyes de la República de Panamá, con su domicilio social en el edificio Torre Banco General, Piso núm. 21, calle 47 E y Aquilino de la Guardia, Marbella, ciudad de Panamá, debidamente representada por los señores Jeannette Giudicelli Lebrón y Augusto José del Orbe Hernández, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms. 001-0771810-8 y 001-153187-2, respectivamente, domiciliados y residentes en esta ciudad, quien tiene como abogados constituidos y apoderados a los Lcdos. Praxedes J. Castillo Báez y Juan Alejandro Acosta Rivas, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms. 001-0790451-8 y 022-

0015462-9, respectivamente, con domicilio profesional abierto en común en la avenida Lope de Vega núm. 4, sector Naco, de esta ciudad.

Contra la sentencia núm. 889/2013 de fecha 2 de julio del año 2013, dictada por la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de La Altagracia, cuya parte dispositiva es la siguiente:

PRIMERO: Se declara desierta la presente venta en pública subasta por falta de licitadores , y en consecuencia, se declara al persigiente, POPULAR BANK LIMITED INC, adjudicatario de los siguientes inmuebles: 1. Inmueble identificado como 50138441259, que tiene una superficie de 1,058.26 metros cuadrados, matricula No. 1000021783, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042959. 2. Inmueble identificado como 501339604983, que tiene una superficie de 57,198.64 metros cuadrados, matricula No. 1000022170, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044539. 3. Inmueble identificado como 501339614564, que tiene una superficie de 71,515.78 metros cuadrados, matricula No. 1000022171, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044542. 4. Inmueble identificado como 501339619656, que tiene una superficie de 42,679.03 metros cuadrados, matricula No. 1000022172, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044545. 5. Inmueble identificado como 501348268828, que tiene una superficie de 19,622.61 metros cuadrados, matricula No. 1000022173, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044548. 6. Inmueble identificado como 501339425715, que tiene una superficie de 877.86 metros cuadrados, matricula No. 1000021798, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043004. 7. Inmueble identificado como 501339426579, que tiene una superficie de 914.86 metros cuadrados, matricula No. 1000021797, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043001. 8. Inmueble identificado como 501339428433, que tiene una superficie de 918.34 metros cuadrados, matricula No. 1000021796, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042998. 9. Inmueble identificado como 501339429287, que tiene una superficie de 943.73 metros cuadrados, matricula No. 1000021795, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042995. 10. Inmueble identificado como 5013399521162, que tiene una superficie de 1,055.42 metros cuadrados, matricula No. 1000021794, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042992. 11. Inmueble identificado como 501339513950, que tiene una superficie de 1,476.26 metros cuadrados, matricula No. 1000021793, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042989. 12. Inmueble identificado como 501358340295, que tiene una superficie de 1,004.09 metros cuadrados, matricula No. 1000021738, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042824. 13. Inmueble identificado como 501339287343, que tiene una superficie de 1,098.01 metros cuadrados, matricula No.

1000021870, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042823. 14. Inmueble identificado como 5013392287578, que tiene una superficie de 1,097.95 metros cuadrados, matricula No.

1000021871, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043226. 15. Inmueble identificado como 501339288802, que tiene una superficie de 1,098.25 metros cuadrados, matricula No.

1000021872, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043226. 16. Inmueble identificado como 501339298141, que tiene una superficie de 1,520.50 metros cuadrados, matricula No.

1000021873, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043232. 17. Inmueble identificado como 501339583910, que tiene una superficie de 1,063.22 metros cuadrados, matricula No.

1000021883, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043262. 18. Inmueble identificado como 501339591003, que tiene una superficie de 1,168.10 metros cuadrados, matricula No.

1000021882, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043259. 19. Inmueble identificado como 501339498186, que tiene una superficie de 1,041.54 metros cuadrados, matricula No.

1000021881, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043256. 20. Inmueble identificado como 501339496298, que tiene una superficie de 991.32 metros cuadrados, matricula No.

1000021880, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043253. 21. Inmueble identificado como 501339404490, que tiene una superficie de 1,083.11 metros cuadrados, matricula No.

1000021879, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043253. 22. Inmueble identificado como 501339160182, que tiene una superficie de 921.96 metros cuadrados, matricula No.

1000021818, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043250. 23. Inmueble identificado como 501339152912, que tiene una superficie de 902.52 metros cuadrados, matricula No.

1000021817, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043061. 24. Inmueble identificado como 501339153753, que tiene una superficie de 903.99 metros cuadrados, matricula No.

1000021816, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043058. 25. Inmueble identificado como 501339154574, que tiene una superficie de 789.31 metros cuadrados, matricula No.

1000021815, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043055. 26. Inmueble identificado como 501339156306 que tiene una superficie de 844.51 metros cuadrados, matricula No.

1000021814, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043052. 27. Inmueble identificado como 501339666698, que tiene una superficie de 948.80 metros cuadrados, matricula No.

1000021889, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043289. 28. Inmueble identificado como 501339443697, que tiene una superficie de 1,002.33 metros cuadrados, matricula No.

1000021827, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se

encuentra registrado en el asiento No. 100043091. 29. Inmueble identificado como 501339442824, que tiene una superficie de 1,000.57 metros cuadrados, matricula No. 1000021826, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043088. 30. Inmueble identificado como 501339058479, que tiene una superficie de 1,065.78 metros cuadrados, matricula No. 1000021825, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043085. 31. Inmueble identificado como 501339057658, que tiene una superficie de 1,017.75 metros cuadrados, matricula No. 1000021824, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043082. 32. Inmueble identificado como 501339546665, que tiene una superficie de 1,003.23 metros cuadrados, matricula No. 1000021899, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043310. 33. Inmueble identificado como 501339548801, que tiene una superficie de 1,053.74 metros cuadrados, matricula No. 1000021898, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043307. 34- Inmueble identificado como 501329996182, que tiene una superficie de 64,430.40 metros cuadrados, matricula No. 1000018360, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100050818. 35. Inmueble identificado como 501339242410, que tiene una superficie de 1,306.38 metros cuadrados, matricula No. 10000221809, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043037. 36. Inmueble identificado como 501339243280, que tiene una superficie de 1,677.68 metros cuadrados, matricula No. 1000021808, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043034. 37. Inmueble identificado como 501339245085, que tiene una superficie de 1,455.08 metros cuadrados, matricula No. 1000021807, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043031. 38. Inmueble identificado como 501339237961, que tiene una superficie de 1,422.93 metros cuadrados, matricula No. 1000021806, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043028. 39. Inmueble identificado como 501339239758, que tiene una superficie de 1,367.73 metros cuadrados, matricula No. 1000021805, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043025. 40. Inmueble identificado como 501339331656, que tiene una superficie de 1,275.49 metros cuadrados, matricula No. 1000021804, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043022. 41. Inmueble identificado como 501339333554, que tiene una superficie de 1,165.70 metros cuadrados, matricula No. 1000021803, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043019. 42. Inmueble identificado como 501339335463, que tiene una superficie de 1,044.67 metros cuadrados, matricula No. 1000021802, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043016. 43. Inmueble identificado como 501339157127, que tiene una superficie de 836.48 metros cuadrados, matricula No. 1000021813, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043049. 44. Inmueble identificado como

501339148959, que tiene una superficie de 790.85 metros cuadrados, matricula No. 1000021812, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042887. 45. Inmueble identificado como 501339636590, que tiene una superficie de 1,276.96 metros cuadrados, matricula No. 1000021839, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043127. 46. Inmueble identificado como 501339634683, que tiene una superficie de 1,261.11 metros cuadrados, matricula No. 1000021838, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043124. 47. Inmueble identificado como 501339539279, que tiene una superficie de 1,129.41 metros cuadrados, matricula No. 1000021836, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043135. 48. Inmueble identificado como 501339644500, que tiene una superficie de 1,507.88 metros cuadrados, matricula No. 1000021844, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043145. 49. Inmueble identificado como 501339642343, que tiene una superficie de 1,480.12 metros cuadrados, matricula No. 1000021843, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043142. 50. Inmueble identificado como 501339643074, que tiene una superficie de 4,017.93 metros cuadrados, matricula No. 1000021842, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 1000443136. 51. Inmueble identificado como 501339539916, que tiene una superficie de 1,471.05 metros cuadrados, matricula No. 1000021841, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043133. 52. Inmueble identificado como 501339633708, que tiene una superficie de 1,171.35 metros cuadrados, matricula No. 1000021840, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043130. 53. Inmueble identificado como 501339598269, que tiene una superficie de 1,404.41 metros cuadrados, matricula No. 1000021854, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043175. 54. Inmueble identificado como 501339690168, que tiene una superficie de 1,298.85 metros cuadrados, matricula No. 1000021853, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043172. 55. Inmueble identificado como 501339692056, que tiene una superficie de 1,386.17 metros cuadrados, matricula No. 1000021852, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043169. 56. Inmueble identificado como 501339684782, que tiene una superficie de 1,387.47 metros cuadrados, matricula No. 1000021851, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043166. 57. Inmueble identificado como 501339697165, que tiene una superficie de 1,313.69 metros cuadrados, matricula No. 1000021849, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043160. 58. Inmueble identificado como 501339686924, que tiene una superficie de 1,305.89 metros cuadrados, matricula No. 1000021848, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043157. 59. Inmueble identificado como 501358243687, que tiene una superficie de 994.09 metros cuadrados, matricula No.

1000021791, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042983. 60. Inmueble identificado como 501358243899, que tiene una superficie de 999.20 metros cuadrados, matricula No.

1000021790, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042980. 61. Inmueble identificado como 501358342408, que tiene una superficie de 1,010.78 metros cuadrados, matricula No.

1000021789, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042980. 62. Inmueble identificado como 50133965116, que tiene una superficie de 1,027.59 metros cuadrados, matricula No.

1000021896, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043301. 63. Inmueble identificado como 501339652374, que tiene una superficie de 1,224.08 metros cuadrados, matricula No.

1000021895, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043298. 64. Inmueble identificado como 501339654499, que tiene una superficie de 1,155.55 metros cuadrados, matricula No.

1000021894, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043295. 65. Inmueble identificado como 501339657606, que tiene una superficie de 1,287.69 metros cuadrados, matricula No.

1000021893, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043292. 66. Inmueble identificado como 501339658961, que tiene una superficie de 1,361.56 metros cuadrados, matricula No.

1000021892, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043289. 67. Inmueble identificado como 501339668271, que tiene una superficie de 1,380.39 metros cuadrados, matricula No.

1000021891, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043286. 68. Inmueble identificado como 501339667487, que tiene una superficie de 1,116.84 metros cuadrados, matricula No.

1000021890, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043283. 69. Inmueble identificado como 501339056827, que tiene una superficie de 956.86 metros cuadrados, matricula No.

1000021823, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043079. 70. Inmueble identificado como 501339065006, que tiene una superficie de 1,033.90 metros cuadrados, matricula No.

1000021822, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043076. 71. Inmueble identificado como 501339066687, que tiene una superficie de 875.61 metros cuadrados, matricula No.

1000021821, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043073. 72. Inmueble identificado como 501339068429, que tiene una superficie de 944.07 metros cuadrados, matricula No.

1000021820, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043070. 73. Inmueble identificado como 501339069351, que tiene una superficie de 869.52 metros cuadrados, matricula No.

1000021819, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043067. 74. Inmueble identificado como 501339534793, que tiene una superficie de 1,142.44 metros cuadrados, matricula No.

1000021835, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se

encuentra registrado en el asiento No. 100043115. 75. Inmueble identificado como 501339536518, que tiene una superficie de 1,150.04 metros cuadrados, matricula No. 1000021834, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043112. 76. Inmueble identificado como 501339534743, que tiene una superficie de 1,159.87 metros cuadrados, matricula No. 1000021833, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043109. 77. Inmueble identificado como 501339532868, que tiene una superficie de 1,207.03 metros cuadrados, matricula No. 1000021832, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043106. 78. Inmueble identificado como 501339540084, que tiene una superficie de 1,120.09 metros cuadrados, matricula No. 1000021831, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043103. 79. Inmueble identificado como 501339449210, que tiene una superficie de 1,080.61 metros cuadrados, matricula No. 1000021830, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043100. 80. Inmueble identificado como 501339447355, que tiene una superficie de 1,039.86 metros cuadrados, matricula No. 1000021829, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043097. 81. Inmueble identificado como 501339431067, que tiene una superficie de 794.58 metros cuadrados, matricula No. 1000021800, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043010. 82. Inmueble identificado como 501339423942, que tiene una superficie de 883.82 metros cuadrados, matricula No. 1000021799, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043007. 83. Inmueble identificado como 501430206399, que tiene una superficie de 10,581.66 metros cuadrados, matricula No. 1000021901, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043216. 84. Inmueble identificado como 501339585718, que tiene una superficie de 982.05 metros cuadrados, matricula No. 1000021884, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043265. 85. Inmueble identificado como 501339681412, que tiene una superficie de 1,030.16 metros cuadrados, matricula No. 1000021885, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043268. 86. Inmueble identificado como 501339675340, que tiene una superficie de 1,036.06 metros cuadrados, matricula No. 1000021886, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043271. 87. Inmueble identificado como 501339675170, que tiene una superficie de 1,016.34 metros cuadrados, matricula No. 1000021887, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043274. 88. Inmueble identificado como 501339666839, que tiene una superficie de 1,129.83 metros cuadrados, matricula No. 1000021888, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043277. 89. Inmueble identificado como 501430304064, que tiene una superficie de 1,217.13 metros cuadrados, matricula No. 1000021874, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043235. 90. Inmueble identificado como

501339397809, que tiene una superficie de 1,131.05 metros cuadrados, matricula No. 1000021875, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043238. 91- Inmueble identificado como 501339399706, que tiene una superficie de 1,072.09 metros cuadrados, matricula No. 1000021876, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A.S e encuentra registrado en el asiento No. 100043241. 92 Inmueble identificado como 501339491603, que tiene una superficie de 1,046.28 metros cuadrados, matricula No. 1000021877, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043244. 93. Inmueble identificado como 501339492592, que tiene una superficie de 979.35 metros cuadrados, matricula No. 1000021878, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043247. 94. Inmueble identificado como 501339276885, que tiene una superficie de 1,098.01 metros cuadrados, matricula No. 1000021868, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043217. 95. Inmueble identificado como 501339287019, que tiene una superficie de 1,097.96 metros cuadrados, matricula No. 1000021869, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043220. 96. Inmueble identificado como 501338688705, que tiene una superficie de 2,127.93 metros cuadrados, matricula No. 1000022222, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044795. 97. Inmueble identificado como 501339339270, que tiene una superficie de 819.35 metros cuadrados, matricula No. 1000022159, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044506. 98. Inmueble identificado como 501358028823, que tiene una superficie de 254.79 metros cuadrados, matricula No. 1000022213, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044476. 99. Inmueble identificado como 501338879766 que tiene una superficie de 4,061.59 metros cuadrados, matricula No. 1000022163, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044518. 100. Inmueble identificado como 501339149002, que tiene una superficie de 685.42 metros cuadrados, matricula No. 1000022165, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044524. 101. Inmueble identificado como 501358833653, que tiene una superficie de 1,581.34 metros cuadrados, matricula No. 1000022166, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044527. 102. Inmueble identificado como 501430400980, que tiene una superficie de 24,897.94 metros cuadrados, matricula No. 1000022197, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044530. 103. Inmueble identificado como 501349000141, que tiene una superficie de 233.44 metros cuadrados, matricula No. 1000022198, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044527. 104. Inmueble identificado como 501348280379, que tiene una superficie de 885.33 metros cuadrados, matricula No. 1000022200, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044729. 105. Inmueble identificado como 501339265992, que tiene una superficie de 1,021.97 metros cuadrados, matricula No.

1000022155, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044774. 106. Inmueble identificado como 501348388644, que tiene una superficie de 745.58 metros cuadrados, matricula No. 1000022156, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044497. 107. Inmueble identificado como 501348458583, que tiene una superficie de 1,291.80 metros cuadrados, matricula No. 1000022158, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044503. 108. Inmueble identificado como 501339937515, que tiene una superficie de 28,946.52 metros cuadrados, matricula No. 1000022188, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044696. 109. Inmueble identificado como 501430410482, que tiene una superficie de 56,552.89 metros cuadrados, matricula No. 1000022189, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044699. 110. Inmueble identificado como 501430324296, que tiene una superficie de 28,194.59 metros cuadrados, matricula No. 1000022190, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044702. 111. Inmueble identificado como 501348478927, que tiene una superficie de 37,317.58 metros cuadrados, matricula No. 1000022174, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044551. 112. Inmueble identificado como 501339337362, que tiene una superficie de 909.80 metros cuadrados, matricula No. 1000021801, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043013. 113. Inmueble identificado como 501339645667, que tiene una superficie de 1,511.96 metros cuadrados, matricula No. 1000021845, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043148. 114. Inmueble identificado como 501348676762 que tiene una superficie de 19,995.90 metros cuadrados, matricula No. 1000022175, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044554. 115. Inmueble identificado como 501358338347, que tiene una superficie de 1,081.46 metros cuadrados, matricula No. 1000021774, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044551. 116. Inmueble identificado como 501358440046, que tiene una superficie de 1,075.05 metros cuadrados, matricula No. 1000021784, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042962. 117. Inmueble identificado como 501358534984, que tiene una superficie de 1,148.59 metros cuadrados, matricula No. 1000021778, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042947. 118. Inmueble identificado como 501339149870, que tiene una superficie de 862,95 metros cuadrados, matricula No. 1000021811, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043043. 119. Inmueble identificado como 501349211298, que tiene una superficie de 48,465.21 metros cuadrados, matricula No. 1000021611, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042439. 120. Inmueble identificado como 501358172439, que tiene una superficie de 30,262.66 metros cuadrados, matricula No. 1000021614, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se

encuentra registrado en el asiento No. 100042448. 121. Inmueble identificado como 501339549959, que tiene una superficie de 1,094.56 metros cuadrados, matricula No. 1000021897, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043304. 122. Inmueble identificado como 501339146253, que tiene una superficie de 1,262.58 metros cuadrados, matricula No. 1000022013, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043652. 123. Inmueble identificado como 501329963289, que tiene una superficie de 505.70 metros cuadrados, matricula No. 1000022012, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043649. 124. Inmueble identificado como 501329964176, que tiene una superficie de 512.88 metros cuadrados, matricula No. 1000022011, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043646. 125. Inmueble identificado como 501329965052, que tiene una superficie de 512.88 metros cuadrados, matricula No. 1000022010, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043646. 126. Inmueble identificado como 501329956849, que tiene una superficie de 500.35 metros cuadrados, matricula No. 1000022009, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043640. 127. Inmueble identificado como 501329957726, que tiene una superficie de 500.08 metros cuadrados, matricula No. 1000022008, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043637. 128. Inmueble identificado como 501329959500, que tiene una superficie de 507.48 metros cuadrados, matricula No. 1000022006, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043631. 129. Inmueble identificado como 501339261625, que tiene una superficie de 2,535.66 metros cuadrados, matricula No. 1000022152, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044485. 130. Inmueble identificado como 501358400873, que tiene una superficie de 5,966.10 metros cuadrados, matricula No. 1000022135, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044434. 131. Inmueble identificado como 501358108952, que tiene una superficie de 2,504.03 metros cuadrados, matricula No. 1000022137, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044440. 132. Inmueble identificado como 501348672047, que tiene una superficie de 25,857.39 metros cuadrados, matricula No. 1000022176, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044660. 133. Inmueble identificado como 501348828738, que tiene una superficie de 4,614.09 metros cuadrados, matricula No. 1000022132, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044425. 134. Inmueble identificado como 501348824210, que tiene una superficie de 4,733.22 metros cuadrados, matricula No. 1000022131, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044422. 135. Inmueble identificado como 501348553627, que tiene una superficie de 8,078.54 metros cuadrados, matricula No. 1000022181, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044675. 136. Inmueble identificado como

501348564454, que tiene una superficie de 41,994.46 metros cuadrados, matricula No. 1000022180, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044672. 137. Inmueble identificado como 501348851223, que tiene una superficie de 24,130.61 metros cuadrados, matricula No. 1000022179, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044669. 138. Inmueble identificado como 501348948178, que tiene una superficie de 12,626.89 metros cuadrados, matricula No. 1000022178, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044666. 139. Inmueble identificado como 501348953197, que tiene una superficie de 19,266.47 metros cuadrados, matricula No. 1000022177, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044663. 140- Inmueble identificado como 501348256798, que tiene una superficie de 3,315.85 metros cuadrados, matricula No. 1000022161, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044512. 141. Inmueble identificado como 501339050274, que tiene una superficie de 502.83 metros cuadrados, matricula No. 1000022004, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043625. 142. Inmueble identificado como 501339051151, que tiene una superficie de 510.35 metros cuadrados, matricula No. 1000022003, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043622. 143. Inmueble identificado como 501339042948, que tiene una superficie de 500.31 metros cuadrados, matricula No. 1000022002, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043619. 144- Inmueble identificado como 501339043835, que tiene una superficie de 511.95 metros cuadrados, matricula No. 1000022001, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043616. 145. Inmueble identificado como 501339044605, que tiene una superficie de 641.22 metros cuadrados, matricula No. 1000022000, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043613. 146. Inmueble identificado como 501339046448, que tiene una superficie de 925.58 metros cuadrados, matricula No. 1000021199, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043610. 147. Inmueble identificado como 501348641128, que tiene una superficie de 31,963.36 metros cuadrados, matricula No. 1000022217, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044780. 148. Inmueble identificado como 501348352879, que tiene una superficie de 197.12 metros cuadrados, matricula No. 1000022218, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044783. 149. Inmueble identificado como 501348255399, que tiene una superficie de 300.57 metros cuadrados, matricula No. 1000022119, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044786. 150. Inmueble identificado como 501348254068, que tiene una superficie de 2,142.85 metros cuadrados, matricula No. 1000022220, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044789. 151. Inmueble identificado como 501348250051, que tiene una superficie de 126.24 metros cuadrados, matricula No.

1000022221, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044792. 152. Inmueble identificado como 501339359141, que tiene una superficie de 1,497.79 metros cuadrados, matricula No. 1000022151, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044482. 153. Inmueble identificado como 501339394421, que tiene una superficie de 2,647.79 metros cuadrados, matricula No. 1000022140, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044449. 154. Inmueble identificado como 501339684074, que tiene una superficie de 1,299.39 metros cuadrados, matricula No. 1000022154, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044438. 155. Inmueble identificado como 501339683217, que tiene una superficie de 1,259.35 metros cuadrados, matricula No. 1000022153, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044488. 156. Inmueble identificado como 501329959387, que tiene una superficie de 502.68 metros cuadrados, matricula No. 1000022005, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043628. 157. Inmueble identificado como 501348741785, que tiene una superficie de 715.17 metros cuadrados, matricula No. 1000022212, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044765. 158. Inmueble identificado como 501358039303, que tiene una superficie de 325.72 metros cuadrados, matricula No. 1000022211, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044762. 159. Inmueble identificado como 501358130241, que tiene una superficie de 237.28 metros cuadrados, matricula No. 1000022210, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044759. 160. Inmueble identificado como 501430013409, que tiene una superficie de 121,659.98 metros cuadrados, matricula No. 1000022197, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044723. 161. Inmueble identificado como 501339452637, que tiene una superficie de 647.00 metros cuadrados, matricula No. 1000022196, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044720. 162. Inmueble identificado como 501339452481, que tiene una superficie de 216.15 metros cuadrados, matricula No. 1000022195, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044717. 163. Inmueble identificado como 501339455373, que tiene una superficie de 286.37 metros cuadrados, matricula No. 1000022194, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044714. 164. Inmueble identificado como 501339179080, que tiene una superficie de 360.94 metros cuadrados, matricula No. 1000022193, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044711. 165. Inmueble identificado como 501339441905, que tiene una superficie de 273.60 metros cuadrados, matricula No. 1000022192, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044708. 166. Inmueble identificado como 501339900862, que tiene una superficie de 149.78 metros cuadrados, matricula No. 1000022191, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se

encuentra registrado en el asiento No. 100044705. 167. Inmueble identificado como 501358026820, que tiene una superficie de 181.91 metros cuadrados, matricula No. 1000022214, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044771.168. Inmueble identificado como 501348826060, que tiene una superficie de 109.44 metros cuadrados, matricula No. 1000022215, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044774. 169. Inmueble identificado como 501358427064, que tiene una superficie de 47,713.81 metros cuadrados, matricula No. 1000022182, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044678. 170. Inmueble identificado como 501358427439, que tiene una superficie de 60,066.46 metros cuadrados, matricula No. 1000022183, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044681. 171. Inmueble identificado como 501358424871, que tiene una superficie de 31,408.37 metros cuadrados, matricula No. 1000022184, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044684. 172. Inmueble identificado como 501348792713, que tiene una superficie de 61,767.52 metros cuadrados, matricula No. 1000022185, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044687. 173. Inmueble identificado como 501349702652, que tiene una superficie de 59,977.95 metros cuadrados, matricula No. 1000022186, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044690. 174. Inmueble identificado como 501339937096, que tiene una superficie de 73,563.72 metros cuadrados, matricula No. 1000022208, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044693. 175. Inmueble identificado como 501348877814, que tiene una superficie de 952.14 metros cuadrados, matricula No. 1000022209, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044753. 176. Inmueble identificado como 501358251183, que tiene una superficie de 1,712.04 metros cuadrados, matricula No. 1000022209, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044756. 177. Inmueble identificado como 501348281009, que tiene una superficie de 149.76 metros cuadrados, matricula No. 1000022204, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044741. 178. Inmueble identificado como 501348098414, que tiene una superficie de 3,071.92 metros cuadrados, matricula No. 1000022203, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043216. 179. Inmueble identificado como 501348094234, que tiene una superficie de 3,459.94 metros cuadrados, matricula No. 1000022202, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044735. 180. Inmueble identificado como 501339065863, que tiene una superficie de 524.69 metros cuadrados, matricula No. 1000022223, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044798. 181. Inmueble identificado como 501329968624, que tiene una superficie de 248.71 metros cuadrados, matricula No. 1000022224, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044801. 182. Inmueble identificado como

501339046737, que tiene una superficie de 149.80 metros cuadrados, matricula No. 1000022225, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044804. 183. Inmueble identificado como 501339196429, que tiene una superficie de 149.81 metros cuadrados, matricula No. 1000022227, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044810. 184. Inmueble identificado como 501348178927, que tiene una superficie de 872.12 metros cuadrados, matricula No. 1000022201, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044732. 185- Inmueble identificado como 501348287632, que tiene una superficie de 402.78 metros cuadrados, matricula No. 1000022205, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044744. 186. Inmueble identificado como 501348285569, que tiene una superficie de 486.70 metros cuadrados, matricula No. 1000022206, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044747. 187. Inmueble identificado como 501348870824, que tiene una superficie de 149.75 metros cuadrados, matricula No. 1000022207, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044747. 188. Inmueble identificado como 501348910141, que tiene una superficie de 149.77 metros cuadrados, matricula No. 1000022228, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044813. 189. Inmueble identificado como 501358203994, que tiene una superficie de 109.51 metros cuadrados, matricula No. 1000022216, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044777. 190. Inmueble identificado como 501430217222, que tiene una superficie de 149.82 metros cuadrados, matricula No. 1000022226, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044807. 191. Inmueble identificado como 501358963186, que tiene una superficie de 230,453.19 metros cuadrados, matricula No. 1000021903, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043322. 192. Inmueble identificado como 501329958613, que tiene una superficie de 502.83 metros cuadrados, matricula No. 1000022007, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043634. 193. Inmueble identificado como 501339425138, que tiene una superficie de 1,506.09 metros cuadrados, matricula No. 1000022164, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044521. 194. Inmueble identificado como 501358548088, que tiene una superficie de 1,012.63 metros cuadrados, matricula No. 1000021775, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042935. 195. Inmueble identificado como 501339240680, que tiene una superficie de 1,090.99 metros cuadrados, matricula No. 1000021810, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043040. 196. Inmueble identificado como 501358539874, que tiene una superficie de 1,072.00 metros cuadrados, matricula No. 1000022149, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100042938. 197. Inmueble identificado como 501348738911, que tiene una superficie de 1,444.64 metros cuadrados, matricula No.

1000022149, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100044476. 198. Inmueble identificado como 501339445571, que tiene una superficie de 1,042.30 metros cuadrados, matricula No. 1000021828, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100043088. 199. Inmueble identificado como 501339923291, que tiene una superficie de 52,325.40 metros cuadrados, matricula No. 1000022168, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100022168.200. Inmueble identificado como 501348792227, que tiene una superficie de 45,900.75 metros cuadrados, matricula No. 1000022169, ubicado en Higüey, La Altagracia, propiedad de LA ESTANCIA GOLF RESORT S.A. Se encuentra registrado en el asiento No. 100022169; Dichos inmuebles han sido adjudicados por el precio de la primera puja ascendentes a la suma de DIECISEIS MILLONES OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 54/100 (16,080,755.54), o su equivalente en moneda nacional, más los estados costas y honorarios ascendentes a la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON 32/100 (RD\$4,829,586.32). SEGUNDO: Se ordena al perseguido y a cualquier otra persona que se encontrare ocupando el inmueble objeto de la presente adjudicación, desocuparlo tan pronto la presente sentencia le sea notificada.

VISTOS TODOS LOS DOCUMENTOS QUE REPOSAN EN EL EXPEDIENTE:

(A) En el expediente constan: a) el memorial depositado en fecha 19 de septiembre de 2013, mediante el cual la parte recurrente invoca los medios de casación contra la sentencia recurrida; b) el memorial de defensa depositados en fecha 21 de noviembre de 2013, donde la parte recurrida plantean sus medios de defensa; y c) el dictamen de la procuradora general adjunta, Casilda Báez Acosta, de fecha 3 de septiembre del 2014, donde expresa que deja al criterio de esta Corte la solución del presente Recurso de Casación.

(B) Esta sala, en fecha 20 de marzo de 2019, celebró audiencia para conocer del presente recurso de casación, en la cual estuvieron presentes los magistrados que figuran en el acta levantada al efecto, asistidos del secretario y del ministerial de turno; a la indicada audiencia no comparecieron ninguna de las partes, quedando el expediente en estado de fallo.

(C) El magistrado Blas Rafael Fernández Gómez no figura en la presente decisión, toda vez que no estuvo presente en la deliberación del caso.

LA SALA, DESPUÉS DE HABER DELIBERADO:

En el presente recurso de casación figura como parte recurrente La Estancia Golf Resort, S.A. y como parte recurrida Popular Bank Limited, Inc; verificándose del estudio de la sentencia impugnada y de los documentos a que ella se refiere que: el Popular Bank Limited, Inc, trabó un embargo inmobiliario abreviado, regulado por la Ley núm. 6186, sobre Fomento Agrícola, en perjuicio de La Estancia Golf Resort, S.A., en ocasión del cual el persiguiendo se adjudicó los inmuebles embargados, mediante la sentencia que ahora se impugna en casación.

Mediante instancia recibida en la Secretaría General de la Suprema Corte de Justicia, en fecha 16 de diciembre de 2017, suscrita por los Lcdos. Francisco Álvarez Martínez, Carlos Moisés Almonte y Francisco Álvarez Aquino, abogados de la parte recurrente, fue depositado el documento titulado "declaración jurada de desistimiento", de fecha 2 de diciembre de 2014, suscrito por

Luis Andrés Olivares actuando en nombre y representación de La Estancia Golf Resort. S.A., y sus respectivos abogados, legalizadas las firmas por la Dra. Carlos Martín Valdez Duval, notario público de los del número del Distrito Nacional.

En el acto descrito en el párrafo anterior se hace constar, en síntesis, lo siguiente: que los suscribientes declaran, libre y voluntariamente el desistimiento puro y simple del recurso de casación depositado en fecha 19 de septiembre del 2013 por La Estancia Golf Resort, S.A., por ante la Suprema Corte de Justicia, en contra de la sentencia de adjudicación núm. 889/13 de fecha 2 de julio del 2013, dictada por la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de La Altagracia, en ocasión del embargo inmobiliario incoado por Popular Bank Limited Inc., por falta de interés en el referido recurso.

Por otro lado, mediante instancia recibida en la Secretaría General de la Suprema Corte de Justicia, en fecha 9 de enero de diciembre de 2015, suscrita por Jeannette Giudicelli Lebrón y Augusto José del Orbe Hernández representantes legales del Popular Bank Limited S.A., parte recurrida, y sus abogados los Lcdos. Praxedes J. Castillo Báez y Juan Alejandro Acosta Rivas, fue aceptado el desistimiento puro y simple antes mencionado.

En ese sentido, el artículo 402 del Código de Procedimiento Civil dispone: El desistimiento se puede hacer y aceptar por simples actos bajo firma de las partes o de quienes las representen, y notificados de abogado a abogado y a su vez, el artículo 403 del mismo Código establece que: Cuando el desistimiento hubiere sido aceptado, implicará de pleno derecho el consentimiento de que las cosas sean repuestas de una y otra parte, en el mismo estado en que se hallaban antes de la demanda. Implicará igualmente la sumisión a pagar las costas, a cuyo pago se obligará a la parte que hubiere desistido, en virtud de simple auto del presidente, extendido al pie de la tasación, presentes las partes, o llamadas por acto de abogado a abogado. Dicho auto tendrá cumplida ejecución, si emanase de un tribunal de primera instancia, no obstante oposición o apelación se ejecutará igualmente el dicho auto, no obstante oposición, si emanare de la Suprema Corte.

Del examen de los documentos anteriormente descritos, se puede comprobar que efectivamente la parte hoy recurrente, La Estancia Golf Resort S.A. desistió del litigio que ocupa nuestra atención, lo que equivale a la falta de interés de dicha parte de que se estatuya sobre el recurso de casación de que se trata; en consecuencia, procede dar acta del desistimiento y ordenar el archivo definitivo del expediente correspondiente.

Por tales motivos, la PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, después de haber deliberado y vistos los artículos 402 y 403 del Código de Procedimiento Civil.

FALLA:

PRIMERO: DA ACTA DEL DESISTIMIENTO realizado por La Estancia Golf Resort S.A., en ocasión del recurso de casación contra la sentencia núm. 889/13 de fecha 2 de julio del 2013, dictada por la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de La Altagracia, por las razones anteriormente expuestas.

SEGUNDO: ORDENA el archivo definitivo del expediente.

Firmado: Pilar Jiménez Ortiz, Justiniano Montero Montero, Samuel Arias Arzeno y Napoleón R.

Estévez Lavandier. Cesar José García Lucas, Secretario General.

La presente sentencia ha sido dada y firmada por los señores Jueces que figuran en su encabezamiento, en la audiencia pública del día, mes y año en él expresados, y fue firmada, leída y publicada por mí, Secretaria General, que certifico.

www.poderjudici